

1. W scaleniu i podziale bierze udział 12 właścicieli i użytkowników wieczystych gruntów. Wnoszą oni grunty pod scalenia i podział o łącznej powierzchni 160 arów. Poszczególni właściciele wnoszą:
 - i. Trzech właścicieli – po 20 arów
 - ii. Dwóch właścicieli – po 18 arów
 - iii. Dwóch właścicieli – po 10 arów
 - iv. Czterech właścicieli – po 9 arów
 - v. Jeden właściciel – 8 arów

Pod zaprojektowaną drogę przeznaczono obszar o powierzchni 600 m². Oblicz powierzchnie jaką powinien otrzymać dany uczestnik scalenia jako ekwiwalent za wniesione nieruchomości do tego postępowania.

2. Koszty dokonania scalenia i podziału, przeprowadzonego na wniosek właścicieli gruntów, oszacowano na kwotę 45 000 zł. Obszar objęty scaleniem wynosił 90 arów. Poszczególni właściciele wnieśli pod scalenie:

Właściciel A – 45 arów

Właściciel B – 25 arów

Właściciel C – 20 arów

Dokonaj podziału kosztów przeprowadzenia scalenia na poszczególnych uczestników.

3. Wylicz wysokość opłaty adiacenckiej wiedząc, że wartość rynkowa nieruchomości przed scaleniem i podziałem wynosiła 60 000 zł, a po scaleniu i podziale wynosi 80 000 zł. Stawka opłaty adiacenckiej została ustalona na poziomie 30%.
4. Oblicz wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu budowy sieci wodociągowej jeżeli działka ma powierzchnię 850m², wartość 1 m² nieruchomości przed budową wynosiła 32 zł., wartość 1 m² nieruchomości po podłączeniu do sieci wodociągowej wynosi 37 zł., a stawkę opłaty gmina ustaliła na poziomie maksymalnym. Należy pamiętać również, że 50% środków pochodziło z dotacji unijnych a właściciel nieruchomości uczestniczył w budowie sieci i wartość wniesionej przez niego robocizny oszacowano na 1 500 zł.